

# Бизнес-квартал «Прокшино»: доступная инвестиция в свой бизнес



ГК «А101» ввела беспроцентные рассрочки на приобретение недвижимости во второй башне бизнес-квартала «Прокшино». Первый платеж — 10%, остальное — равными частями до даты передачи помещений. Ввод башни запланирован на второй квартал 2026 года.

«Наша программа позволяет по выгодным инвестиционным ценам приобрести офисы и торговые помещения у метро «Прокшино» и спокойно готовиться к открытию и переезду: разрабатывать дизайн-проект, вести ремонт, набирать команду. И все это — без заморозки оборотных денежных средств, то есть, по плану, а не «в ущерб кэш-флоу», — отмечает руководитель проекта бизнес-квартала «Прокшино» Татьяна Гришно.

На первом этаже башни по акции доступны помещения street-retail с витражными фасадами, высокими потолками и планировками под популярные форматы бизнеса: общепит, торговлю, бытовые сервисы и услуги. Они расположены вдоль городского променада, соединяющего все пять башен бизнес-квартала, и собирают трафик со всех сторон. Таким образом, клиентами будущих коммерческих объектов станут не только 16,1 тыс. офисных сотрудников из самого БК «Прокшино», но и жители и гости одноименного района, население которого после окончания его строительства составит порядка 38 тыс. человек. Рядом находятся и «Испанские кварталы» с 23 тыс. жителей, в ближайшие годы поблизости появятся еще два жилых района. Высокий трафик обеспечит и рассчитанная на пассажиропоток в 100 тыс. человек в сутки станция метро «Прокшино», откуда в соседнюю, первую башню ведет крытый переход.

Рассрочкой можно воспользоваться и на остальных этажах, где расположатся офисы класса «А» — современные рабочие пространства. К примеру, в каждом лоте предусмотрена «мокрая точка», чтобы можно было без сложных согласований сделать кухню, кофе-пойнт или демозону. Помещения продаются с НДС, что удобно для налогоплательщиков.

Параллельно действует еще одна акция: скидка 8% на ограниченное количество помещений во второй башне. Ее можно совместить с рассрочкой. В этом случае первый взнос составит 50%, а график платежей рассчитан до 30 сентября 2026 года. Таким образом, бизнесу предлагается на выбор два привлекательных сценария: минимальный вход 10% и нулевая ставка до передачи либо мгновенное снижение цены на 8% и укрупненный аванс при объединении акций. Перечень лотов и актуальные условия — на сайте коммерческой недвижимости ГК «А101». Там же можно забронировать понравившееся помещение и запросить персональный расчет платежей.