



ОФЕРТА

О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Настоящий документ представляет собой непубличную оферту Общества с ограниченной ответственностью «А101» (Адрес: 108802, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Коммунарка, квартал 35, дом 10, помещение 63, ИНН:7704810149, ОГРН: 1127746474349), именуемого в дальнейшем «Оферент», «Заказчик», адресованную конкретному лицу, являющемуся Участником Акции «Агент А101», именуемому в дальнейшем «Акцептант», «Исполнитель», заключить с Заказчиком договор возмездного оказания услуг (далее - «Договор») в соответствии со статьями 434, 435, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации на изложенных ниже условиях.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие понятия и их определения:

«Акт приемки оказанных услуг» - документ, формируемый и направляемый Заказчиком Исполнителю, содержащий сведения о привлеченном Покупателе, Цене Объекта недвижимости, оплаченного им, а также размере и виде Вознаграждения, подлежащего выплате Исполнителю;

«Близкий родственник» – дети, в том числе усыновлённые и усыновители, родители, бабушки, дедушки, внуки, братья и сёстры, как полнородные (общие отец и мать), так и неполнородные (один общий родитель), супруг и супруга состоящие в зарегистрированном в соответствии с действующем законодательстве браке.

«Вознаграждение» - денежная сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за услуги по настоящему Договору в случаях, размере и на условиях, определенных настоящим Договором;

«Договор отчуждения Объектов недвижимости» - подписанный Заказчиком или Застройщиком с Покупателем договор (или договоры) участия в долевом строительстве, договор купли-продажи или любой иной договор/соглашение, в соответствии с которым у Покупателя возникает право требования в отношении Объекта недвижимости или к Покупателю переходит право собственности на Объект недвижимости;

«Застройщик» - юридическое лицо, осуществляющее строительство Жилых комплексов, объекты которого участвуют в Акции; Перечень Застройщиков и Жилые комплексы, участвующие в акции указаны на сайте ГК А101 в сети Интернет по адресу: <https://a101.ru/> и <https://spb.a101.ru/>, а также в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте <https://наш.дом.рф>.

«Календарный год» - период, длящийся с 1 января по 31 декабря продолжительностью 365 либо 366 календарных дней.

«Покупатель» - любое дееспособное физическое и/или юридическое лицо (учредители юридических лиц, либо единоличные исполнительные органы юридических лиц), индивидуальный предприниматель, отвечающее следующим требованиям:

- не обращавшееся к Заказчику/Застройщику по поводу приобретения объектов недвижимости за последние 3 месяца (под обращением стороны понимают, что в течение последних 3-х месяцев в базе данных Заказчика/Застройщика не было активностей по номеру телефона Покупателя);

- не является действующим работником Заказчика/Застройщика, не является Близким родственником работника Заказчика /Застройщика

- заключившее в результате действий Исполнителя Договор отчуждения Объекта недвижимости;

- исполнившее свои обязательства по оплате Цены Объекта недвижимости в рамках заключенного Договора отчуждения Объекта недвижимости в полном объеме, либо в размере первого платежа, величина которого указана в Договоре отчуждения Объектов недвижимости, в случаях, если сторонами Договора отчуждения была согласована рассрочка платежа/ оплата с использованием ипотечного кредитования частями (траншами). Обязательство по оплате Цены Объекта недвижимости считается исполненным с момента государственной регистрации Договора отчуждения в случае, если оплата производится по договору участия в долевом строительстве с использованием ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом;

- не являющееся Исполнителем (по другому аналогичному договору) или Близким родственником Исполнителя - физического лица или Исполнителя -индивидуального предпринимателя или Исполнителя - учредителя юридического лица, либо единоличного исполнительного органа юридического лица;

«Личный кабинет» - ресурс, содержащий технические возможности для осуществления подачи Заявки на участие в Акции, расположенный в Мобильном приложении.

«Мобильное приложение» - программное обеспечение, установленное на мобильное устройство Участника, при помощи которого Участник имеет возможность доступа к Личному кабинету. Ссылка для скачивания актуальной версии мобильного приложения размещается на сайте <https://a101.ru/>. Для использования Мобильного приложения необходим доступ в сеть Интернет.

«Объекты недвижимости» - жилые помещения, нежилые помещения (машино-места), нежилые хозяйственные помещения (кладовые), коммерческие нежилые помещения, офисные помещения, находящиеся в собственности Заказчика, либо застройщиком которых является Заказчик, либо в отношении которых Заказчик осуществляет поиск потенциальных покупателей (в т.ч. рекламу) на основании договора, заключенного им с третьим лицом (по тексту настоящих Правил - «Застройщик») и расположенные в Жилых комплексах, участвующих в Акции.

«Организатор Акции» - Общество с ограниченной ответственностью «А101» (ИНН 7704810149; ОГРН 1127746474349, юридический адрес: 108802, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Коммунарка, квартал 35, дом 10, помещение 63);

«Оферта» - настоящий документ, размещенный в Мобильном приложении, а также в сети Интернет по адресу <https://a101.ru/bring-friend/>, адресованный Акцептанту, являющийся предложением заключить Договор и содержащий все существенные условия Договора. Оферта считается полученной Акцептантом с момента предоставления Акцептанту ссылки в Личном кабинете на текст Оферты. При несоблюдении вышеуказанного порядка Оферта не считается адресованной Акцептанту.

«Корпоративный покупатель» - Потенциальный Покупатель, получивший дополнительную скидку, как сотрудник компании-партнера ООО «А101».

«Цена Объектов недвижимости» - (суммарная) цена Объектов недвижимости, определенная в Договоре отчуждения Объектов недвижимости (для договоров участия в долевом строительстве для целей настоящего Договора цена Объекта недвижимости принимается без учета ее уточнения по результатам кадастровых работ (обмеров)).

2. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

- 2.1. Настоящий договор является Договором присоединения. Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие изложенных ниже условий, и акцептом настоящей Оферты является факт заполнения и отправки Исполнителем Заявки на выплату Вознаграждения в Личном кабинете или по электронной почте Agent@a101.ru, при заполнении Заявки на выплату Вознаграждения Исполнитель предоставляет все необходимые данные Заказчику для выплаты Вознаграждения, в том числе, но не ограничиваясь: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, полные банковские реквизиты.
- 2.2. Принятие условий настоящего Договора через Личный кабинет производится посредством проставления в чек-боксе «галочки» рядом с указанием «ПРИНИМАЮ», тем самым Исполнитель подтверждает согласие с условиями настоящего Договора, а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) настоящей оферты.
- 2.3. Настоящий Договор между Заказчиком и Исполнителем считается заключенным в момент получения Заказчиком Акцепта Исполнителя. Акцепт считается полученным Заказчиком в момент появления информации о получении заполненной Заявки на выплату Вознаграждения в Личном кабинете или по электронной почте ответным письмом (в случае, если настоящий Договор был направлен Заказчиком по электронной почте). При отсутствии такой информации (вследствие технической ошибки) Акцепт Исполнителя не считается полученным Заказчиком, а настоящий Договор не считается заключенным.
- 2.4. Срок, установленный для Акцепта Оферты составляет 3 (Три) рабочих дня с даты получения Акцептантом Оферты.
- 2.5. Исполнитель, отправивший Заявку на выплату Вознаграждения с соблюдением вышеуказанных требований, рассматривается как лицо, заключившее с Заказчиком Договор оказания услуг на указанных ниже условиях.
- 2.6. Направляя Заявку на выплату Вознаграждения через Личный кабинет либо по электронной почте Agent@a101.ru, Исполнитель подтверждает, что получил от Покупателя надлежащее согласие на обработку и передачу его персональных данных Заказчику в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 2.7. В случае возникновения спорных ситуаций либо по требованию Заказчика Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить документ, подтверждающий получение согласия Покупателя на обработку и передачу его персональных данных.



3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по поиску 1 (Одного) Покупателя, заинтересованного в приобретении прав собственности на Объект недвижимости, а также совершить комплекс действий и мероприятий, результатом которых будет являться исполнение Покупателем обязательств по оплате Цены Объектов недвижимости в полном объеме/в размере первого платежа, величина которого указана в Договоре отчуждения Объектов недвижимости, если сторонами Договора отчуждения была согласована рассрочка платежа/ оплата с использованием ипотечного кредитования частями (траншами), либо государственная регистрация Договора отчуждения, в случае, если оплата Цены Объекта производится с использованием ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принять результат оказанных Услуг и оплатить Исполнителю Вознаграждение на условиях, определенных настоящим Договором.
- 3.2. Объем оказываемых в рамках Договора Услуг включает в себя следующее:
- 3.2.1. Изучение предложений по продаже сходных по параметрам Объектов недвижимости, привлечение внимания Покупателя к Объектам недвижимости;
- 3.2.2. Поиск Покупателя в целях подписания последними Договора отчуждения Объекта недвижимости;
- 3.2.3. Комплекс мер и действий для целей обеспечения исполнения Покупателем обязательства по оплате Цены Объектов недвижимости по Договору отчуждения Объектов недвижимости;
- 3.2.4. Получения Исполнителем надлежащего согласия от физических лиц являющихся Покупателями, либо от физических лиц, подписывающих Договор отчуждения Объектов недвижимости в качестве представителя Покупателя, на обработку и передачу их персональных данных Заказчику в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных»
- 3.3. Стороны подтверждают, что поиск Исполнителем Покупателя осуществляется не на эксклюзивных условиях. Застройщик Объекта недвижимости вправе заключить Договор отчуждения Объектов недвижимости с любым из Покупателей, в том числе покупателем, не предоставленным Исполнителем в рамках данного Договора, на условиях, которые определяются Сторонами Договора отчуждения Объектов недвижимости по своему усмотрению. В случае, если Застройщик Объекта недвижимости заключил договор с покупателем, не предоставленным Исполнителем, вознаграждение Исполнителю не выплачивается.
- 3.4. Настоящий Договор не предоставляет Исполнителю права заключать Договор отчуждения Объектов недвижимости.
- 3.5. Стороны осознают и подтверждают, что Услуги, предоставляемые Исполнителем, считаются надлежаще оказанными и подлежащими оплате при наступлении событий, указанных в пункте 4.1. настоящего Договора.

4. РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГ

- 4.1. Стороны настоящим договорились о том, что результатом оказания Услуг, предоставляемых по настоящему Договору, является совокупность следующих событий:
- 4.1.1. заключение Договора отчуждения Объектов недвижимости с Покупателем;
- 4.1.2. получение Заказчиком/Застройщиком оплаты в полном объеме по Договору отчуждения Объекта недвижимости, либо первого платежа, величина которого указана в Договоре отчуждения Объектов недвижимости если сторонами Договора отчуждения была согласована рассрочка платежа/ оплата с использованием ипотечного кредитования частями (траншами), либо государственная регистрация Договора отчуждения, в случае, если оплата Цены Объекта производится с использованием ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом.
- 4.2. Во избежание сомнений, Стороны подписанием Договора подтверждают, что Услуги считаются оказанными надлежащим образом в дату наступления последнего из условий, указанных в подпунктах 4.1.1, 4.1.2 пункта 4.1 Договора и при условии подписания Сторонами Акта приемки оказанных Услуг. Стороны настоящим подтверждают, что наступление по отдельности определенных в п.п. 4.1.1 или п.п.4.1.2. настоящего Договора обстоятельств, равно как получение Заказчиком Цены Объекта недвижимости не в полном объеме, не признается частичным исполнением Услуг Исполнителем. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен ими исходя из заинтересованности Заказчика в получении результата Услуг в определенном выше понимании и объеме.



- 4.3. После наступления событий, указанных в п. 4.1 Договора, Заказчик формирует Акт приемки оказанных Услуг, отражая факт оказания Услуг и достижение указанного в подпунктах 4.1.1, 4.1.2 пункта 4.1. (при условии полного выполнения условий всех этих пунктов совместно) результата Услуг.
- 4.4. Заказчик после наступления событий, указанных в п. 4.1 Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты Акцепта Исполнителем настоящей Оферты, оформляет, подписывает Акт приемки оказанных Услуг и размещает его в Личном кабинете Исполнителя или направляет по электронной почте (в случае если Заявка на выплату вознаграждения была направлена на электронную почту Заказчика Agent@a101.ru).
- 4.5. Стороны договорились, что Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в указанном в Акте объеме, если в течение 2 (двух) дней с момента размещения Заказчиком Акта в Личном кабинете Исполнителя или направления Заказчиком Акта на электронную почту Исполнителя, Заказчик не получил от Исполнителя мотивированных письменных возражений относительно количества (объема) и стоимости оказанных им услуг.
- 4.6. В случае несогласия Исполнителя с размером произведенного Вознаграждения Исполнитель направляет письменные мотивированные замечания по Акту на адрес электронной почты Заказчика Agent@a101.ru. В этом случае представитель Заказчика связывается с Исполнителем, и Стороны путем проведения дополнительных переговоров разрешают возникшие разногласия.
- 4.7. Акт на бумажном носителе предоставляется Заказчиком Исполнителю по индивидуальному запросу Исполнителя. В этом случае Исполнитель обязуется при получении Актов на бумажных носителях, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения, подписать данные Акты и один экземпляр направить на почтовый адрес Заказчика посредством почты РФ или курьерской службой, в соответствии с реквизитами Заказчика, указанными в настоящей Оферте.
- 4.8. Стороны договорились, что Акты, размещенные Заказчиком в Личном кабинете Исполнителя или направляемые на электронную почту Исполнителя, имеют юридическую силу и будут применяться Исполнителем наравне с оригиналами. В случае запроса Актов на бумажных носителях в порядке, предусмотренном п. 4.7, Акты, размещенные Заказчиком в Личном кабинете Исполнителя или направленные на электронную почту Исполнителя, имеют юридическую силу и будут применяться до момента получения Актов на бумажных носителях.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1. Вознаграждение Исполнителя в рамках данного Договора составляет:
- 5.1.1. При заключении Договора отчуждения жилого Объекта недвижимости (квартиры) или Договора отчуждения нежилого Объекта недвижимости (коммерческого назначения) вознаграждение Исполнителя определяется в соответствии с прогрессивной шкалой и устанавливается в случае, если оплата Цены Объекта производится без использования ипотечного кредитования частями (траншами)/ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом, а также без согласования сторонами рассрочки платежа..

Дата направления Исполнителем Заявки на участие в Акции	Размер вознаграждения Исполнителя	Количество Договоров отчуждения Объектов недвижимости за текущий календарный год, по которым Покупателем является лицо, привлеченное Исполнителем в рамках акции «Агент А101» ¹
---	-----------------------------------	--

¹ При определении общего количества Договоров отчуждения Объектов недвижимости за текущий календарный год учитываются Договоры отчуждения Объектов недвижимости со всеми видами оплаты Цены Объекта, в том числе если оплата Цены Объекта производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом, а также если сторонами Договора отчуждения была согласована рассрочка платежа



В любой период действия Договора, если иное не согласовано Сторонами	0,5 % от Цены Объекта недвижимости	1
с 20.04.2026 по 31.12.2026	0,7 % от Цены Объекта недвижимости	1
В любой период действия Договора, если иное не согласовано Сторонами	0,65 % от Цены Объекта недвижимости	2
с 20.04.2026 по 31.12.2026	0,7 % от Цены Объекта недвижимости	2
В любой период действия Договора, если иное не согласовано Сторонами	0,8 % от Цены Объекта недвижимости	3
В любой период действия Договора, если иное не согласовано Сторонами	1 % от Цены Объекта недвижимости	4
В любой период действия Договора, если иное не согласовано Сторонами	1,25% от Цены Объекта недвижимости	5
В любой период действия Договора, если иное не согласовано Сторонами	1,5 % от Цены Объекта недвижимости	6 и более

- 5.1.2. 25 000, 00 рублей при заключении Договора отчуждения жилого Объекта недвижимости (квартиры), где Цена Объекта недвижимости составляет менее или 10 000 000, 00 рублей, в случае, если сторонами была согласована рассрочка платежа, либо оплата Цены Объекта недвижимости производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/отложенным первоначальным взносом;
- 5.1.3. 40 000, 00 рублей при заключении Договора отчуждения жилого Объекта недвижимости (квартиры), где Цена Объекта недвижимости составляет более 10 000 000, 00 рублей, в случае, если сторонами была согласована рассрочка платежа, либо оплата Цены Объекта недвижимости производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/отложенным первоначальным взносом;
- 5.1.4. 40 000, 00 рублей при заключении Договора отчуждения нежилого Объекта недвижимости (коммерческого назначения), в случае если сторонами была согласована рассрочка платежа, либо оплата Цены Объекта недвижимости производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/отложенным первоначальным взносом;
- 5.1.5. Во всех иных случаях Вознаграждение Исполнителя составляет 0,5% от Цены Объекта недвижимости, указанной в Договоре отчуждения Объекта недвижимости.
- 5.1.6. Вознаграждение, определяемое в соответствии с пп. 5.1.1. – 5.1.5., применяется в том числе, при заключении Договора отчуждения между Заказчиком/Застройщиком и Корпоративным покупателем.
- 5.1.7. Выплата Вознаграждения производится Заказчиком Исполнителю на расчетный счет Исполнителя, после наступления обстоятельств, указанных в п. 4.1.2, 4.3 Договора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты Акцепта Исполнителем настоящей Оферты. Одновременно с выплатой Вознаграждения Заказчик производит исчисление, удержание и перечисление подлежащего уплате НДФЛ в бюджетную систему Российской Федерации;
- 5.1.8. Стороны пришли к соглашению о том, что обязательным условием для уплаты соответствующей суммы выплаты является получение Заказчиком от Покупателя платежа в оплату Цены Объектов недвижимости в размере и на условиях, определенных Договором отчуждения Объектов



недвижимости. При получении Заказчиком платежа в оплату Цены Объектов недвижимости в размере меньшем, чем предусмотрено Договором отчуждения Объектов недвижимости, уплата соответствующей суммы части предоплаты не производится.

- 5.2. Исполнитель не вправе уступать права на Вознаграждение третьим лицам без письменного согласия Заказчика, при этом Стороны пришли к соглашению, что положения ст. 312 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.
- 5.3. Настоящим Договором Стороны признают свое согласие с тем, что все расходы и издержки, понесенные Исполнителем в связи с предоставлением Услуг в рамках настоящего Договора, включая все расходы на междугородные/международные телефонные звонки, проезд, расходы на рекламу, услуги привлекаемых третьих лиц (исполнителей), проживание в гостиницах, равно как и любые другие расходы, понесенные Исполнителем в связи с выполнением им обязательств в соответствии с Договором, в полном объеме включаются в Вознаграждение. В случае необходимости определенные настоящим пунктом расходы оплачиваются Исполнителем самостоятельно и за свой счет и компенсации со стороны Заказчика не подлежат.
- 5.4. При неполучении Заказчиком от Покупателя в течение действия настоящего Договора оплаты стоимости Объекта недвижимости Объектов недвижимости в полном объеме, либо первого платежа, величина которого указана в Договоре отчуждения Объектов недвижимости, если сторонами Договора отчуждения была согласована рассрочка платежа/оплата с использованием ипотечного кредитования частями (траншами), Заказчик уведомляет об этом Исполнителя. В соответствии с п.4.1., п.4.2. Договора Услуги в отношении такого Покупателя считаются не оказанными.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель обязан:
 - 6.1.1. Способствовать подписанию между Зарегистрированным Покупателем и Заказчиком Договора отчуждения Объекта недвижимости;
 - 6.1.2. Без согласия Заказчика не давать Покупателю никаких обещаний, согласий и подтверждений от имени Заказчика о готовности последнего к подписанию с ними Договора отчуждения Объектов недвижимости;
 - 6.1.3. Незамедлительно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, которые могут привести к нарушению интересов Заказчика
- 6.2. Исполнитель имеет право:
 - 6.2.1. Своевременно и в полной мере получать от Заказчика информацию и документы (рекламные материалы), необходимые для предоставления Потенциальным Покупателям и требуемые ими; информацию и документы, подтверждающие факт подписания Договора отчуждения Объектов недвижимости, а также факт оплаты Цены Объектов недвижимости;
- 6.3. Заказчик обязан:
 - 6.3.1. Предоставить Исполнителю информацию о заключенных Договорах отчуждения Объектов недвижимости с Покупателями, заключенными в результате оказания Услуг Исполнителем, и его оплаты.
 - 6.3.2. Принять результат оказанных Услуг в порядке, предусмотренном Договором.
 - 6.3.3. Выплатить Исполнителю Вознаграждение в размере и на условиях, определяемых в настоящем Договоре.
 - 6.3.4. Закрепить за Исполнителем Покупателя на срок, не превышающий 3 месяца. В исключительных случаях Заказчик вправе, но не обязан, продлить срок закрепления в Договоре (Применяется только при заключении Договора с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим НПД).
- 6.4. Заказчик имеет право:
 - 6.4.1. Самостоятельно осуществлять поиск Потенциальных Покупателей без участия Исполнителя.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Любая информация, устно или письменно, любым способом и на любых носителях, полученная Сторонами в связи с обсуждением проекта, заключением, исполнением и/или расторжением/прекращением действия (вне зависимости от причины прекращения) настоящего



Договора, не являющаяся общедоступной, рассматривается как конфиденциальная и не может быть раскрыта третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

- 7.2. Конфиденциальная информация не может быть раскрыта третьим лицам, опубликована или другим образом разглашена Сторонами в течение всего срока действия Договора и трех лет после прекращения настоящего Договора (в том числе, при его досрочном расторжении), в случае отсутствия письменного разрешения другой Стороны, независимо от причин прекращения Договора.
- 7.3. Обязательство по соблюдению конфиденциальности не распространяется на информацию которая является или стала доступной Стороне, планирующей раскрыть информацию, из иного источника, нежели Сторона настоящего Договора, при этом данный источник не сообщил в письменной форме о своих обязательствах по соблюдению конфиденциальности по отношению к какой-либо Стороне настоящего Договора; на информацию, которая не может быть конфиденциальной в силу закона; была на законных основаниях известна получившей ее Стороне до момента ее получения от передавшей Стороны в рамках настоящего Договора.
- 7.4. Не является разглашением информации Стороной своим профессиональным консультантам (аудиторским / бухгалтерским организациям, юридическим / адвокатским фирмам). Сторона, привлекающая таких контрагентов, вправе передать таким контрагентам лишь ту информацию, которая необходима последним для оказания услуг в соответствии с заключаемыми с ними договорами. При этом Сторона, привлекающая таких контрагентов, обеспечивает возложение на них соответствующих обязательств по неразглашению конфиденциальной информации, которые должны быть не менее строгими, чем предусмотренные настоящим Договором. При этом Сторона, передающая конфиденциальную информацию, сохраняет за собой ответственность перед другой Стороной за разглашение такой информации в случае ее разглашения привлеченными контрагентами.
- 7.5. Исполнитель обязуется:
 - 7.5.1. не раскрывать информацию о результате оказанных Услуг (результат оказанных Услуг) каким-либо третьим лицам;
 - 7.5.2. не обнародовать полностью или частично результаты оказанных Услуг, предоставленных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.
- 7.6. Не считается разглашением информации Стороной в случае, если такая информация затребована у какой-либо из Сторон соответствующим официальным органом (органы власти и управления, контролирурующие и правоохранительные органы), имеющим на это право в соответствии с законодательством РФ, по его правомерному запросу. При этом такая Сторона обязуется ограничить эту передачу требуемым минимумом и незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о таком предоставлении.



8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. К таким обстоятельствам, в частности, относятся стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, пожары, массовые беспорядки, падения летательных аппаратов, действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, а также иные чрезвычайные обстоятельства. В этом случае срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на время действия указанных обстоятельств.
- 8.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, однако не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления, письменно уведомить другую Сторону о наступлении и характере таких обстоятельств и возможных их последствиях, а также о предполагаемых сроках их прекращения. Сторона также без промедления, однако, не позднее 5 (Пяти) календарных дней должна уведомить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место более 30 (Тридцати) дней, Стороны имеют право досрочно прекратить действие настоящего Договора в одностороннем порядке, предоставив другой Стороне уведомление за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия Исполнителем настоящей Оферты и действует 5 (Пять) календарных дней. С момента истечения указанного срока обязательства сторон считаются прекращенными, за исключением обязанности Заказчика по выплате Исполнителю Вознаграждение в размере и на условиях, определяемых в настоящем Договоре.
- 9.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего уведомления в Мобильном приложении. В случае такого одностороннего отказа Заказчика от Договора (ст. 450.1 ГК РФ), Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) дней с даты направления уведомления об отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора не прекращает неисполненных финансовых обязанностей Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Заголовки статей настоящего Договора приводятся лишь для удобства ссылок и никоим образом не ограничивают и не меняют смысл настоящего Договора, не сказываются на значении или толковании какого-либо положения настоящего Договора.
За исключением случаев, когда по контексту настоящего Договора требуется иное, слова, обозначающие единственное число, включают множественное число, и наоборот.
Слова «включать», «включая», «в том числе» и подобные термины истолковываются так, как если бы за ними следовала фраза «но без ограничения нижеперечисленным».
Слова «настоящего Договора», «в настоящем Договоре», «к настоящему Договору», а также слова подобного значения относятся к настоящему Договору в целом, а не к какой бы то ни было отдельной статье, пункту, подпункту или абзацу настоящего Договора.
- 10.2. Признание незаконным, недействительным или неисполнимым в какой-либо мере в соответствии с законодательством, применяемым к отношениями Сторон в рамках настоящего Договора, каких-либо из его условий не затрагивает действительность или исполнимость иных условий настоящего Договора; при этом признанные незаконными, недействительными либо неисполнимыми условия могут быть изменены и/или дополнены Сторонами таким образом, чтобы Стороны получили экономический результат, максимально приближенный к первоначально ожидаемому и запланированному Сторонами.
- 10.3. Настоящий Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При недостижении согласия Стороны передают спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



- 10.5. Стороны договорились установить обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения споров. В соответствии с претензионным порядком заинтересованная Сторона до обращения в суд предоставляет другой Стороне письменную претензию в соответствии с предметом спора. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответов на них составляет 20 (Двадцать) рабочих дней с момента получения одной из Сторон письменной претензии другой Стороны.
- 10.6. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях: в их адресах, банковских реквизитах, а также об изменениях лиц, уполномоченных на подписание настоящего Договора и дополнительных соглашений к настоящему Договору. Исполнение обязательств Сторон по прежним адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением данных обязательств.
- 10.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются ПРАВИЛАМИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «АГЕНТ А101»

